

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Областен управител на област Шумен

 **ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р**

**ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, …………..2023 г. в гр. Шумен между:

**ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ШУМЕН**, БУЛСТАТ 127070650, адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 30, представлявана от Христо Христов, Областен управител на област Шумен и Петранка Симеонова, директор дирекция АПОФУС, от една страна наричана по-долу **ПРОДАВАЧ** и от друга страна

…………………………………………………………………………………………. наричан за краткост **КУПУВАЧ**, на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Заповед № РД-15-46/24.03.2023 год. на Областен управител на област Шумен, се сключи настоящия договор за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху имот - частна държавна собственост представляващ СГРАДА „ЛЕЧЕБНИЦА“ със застроена площ 148 кв.м на един етаж, конструкция - масивна, година на строителство 1956 г., построена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ ІІ в кв. 31 по плана на с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен, съгласно акт за частна държавна собственост № 3241/12.10.2020г.

Чл. 2 Продажната цена на имота е ( ) лева, която КУПУВАЧЪТ е заплатил при условия, уговорени в настоящия договор.

Чл. 3 Данъчната оценка на имота е 2 602,90 лв. (две хиляди шестотин и два лева и деветдесет ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7709000031/13.01.2023 г., издадено от община Хитрино.

**ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ купува описания в чл. 1 от настоящия договор имот за сумата от ( ) лева.

Чл. 5 Заплащането на цената по чл. 4, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

* Сума в размер на( ) лева,представляваща продажната цена на имота е преведена по банкова сметка на Областна администрация Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, IBAN BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC UBBS BGSF с платежно нареждане № ….…../…..2023 г.
* Сума в размер на ( ) лева, представляваща 2% режийни разноски с включено 20 % ДДС, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС е преведена по сметка на Областна администрация Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, IBAN BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC UBBS BGSF с платежно нареждане № ….…../…..2023 г.
* Сума в размер на( ) лева, представляваща % местен данък, съгласно чл. 46 от ЗМДТ е внесена по банкова сметка на община Хитрино, с приходна квитанция № ……… от …………2023 г.

**ІІІ. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

Чл. 6 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 7 Собствеността върху описания в чл. 1 имот се прехвърля на КУПУВАЧА от датата на сключването на настоящия договор и при условията, посочени в него.

Чл. 8 Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху КУПУВАЧА от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 9 Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията - гр. Шумен от КУПУВАЧА и за негова сметка. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, по един за страните и два за Служба по вписванията – гр. Шумен.

**ПРОДАВАЧ:** ………………  **КУПУВАЧ:**…………………………

 **ХРИСТО ХРИСТОВ**

 *Областен управител*

 ……………………….

 **ПЕТРАНКА СИМЕОНОВА**

 *Директор дирекция АПОФУС*